

KOSFS INT'I & BBS

KOSFS INTERNATIONAL

&

BETTER BUILDING SOLUTIONS

CONSTRUCCIONES EN PANELES SANDWICH

MANUAL BÁSICO DE INSTALACIÓN

VIVIENDA MOVIL DE 9M2 PARA MISIONEROS EN HAITI

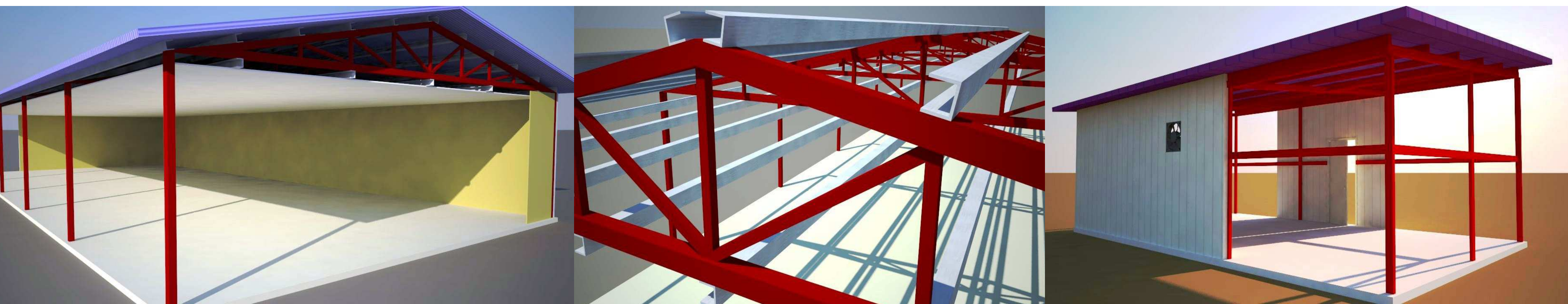
"¡CONSTRUYALO USTED MISMO!"

WWW.KOSFSBBS.COM

INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA

KOSfs International & Better Building Solutions (BBS) fue fundada en el año 2001, en Republica Dominicana por iniciativa empresarial del Ing. Woo Shin, empresario Coreano, con una amplia visión de los alcances que podría tener la construcción de casas prefabricadas, a raíz de las devastaciones ocasionadas por el Huracán George.

Este sistema constructivo tiene la ventaja de poder ofrecer una vivienda digna, a un menor costo que la construcción tradicional y con la rapidez que amerita cuando hay situaciones de emergencia o catástrofes (Huracanes, Terremotos e Inundaciones).



INFORMACIÓN DEL SISTEMA

Los Paneles Sándwich son utilizados para fachadas, paredes y divisiones interiores de naves industriales, centros comerciales y casas residenciales. También estos Paneles se utilizan para las construcciones de módulos y oficinas móviles, casetas de obra, cerramiento de máquinas y cuartos, divisiones de oficinas y salas, división de naves, etc.

Su sistema de unión machi-hembrado, facilita el montaje y reduce los costos de instalación. El Panel esta compuesto por dos chapas de aluzinc pre-pintado blanco, esto facilita su limpieza y hace que material sea duradero.

Tiene un perfilado para conferirle una mayor resistencia al viento. El interior esta formado por una capa aislante de poliestireno expandido (EPS) de alta densidad, 16kg/cm3 ,

Este tipo de panel suele montarse sobre perfileria en forma de U, atornillándolos sobre estos para fijarlos en la posición.

CONOZCA LA FABRICA

Contamos con las mas modernas maquinarias, asegurando así la calidad de nuestros productos.



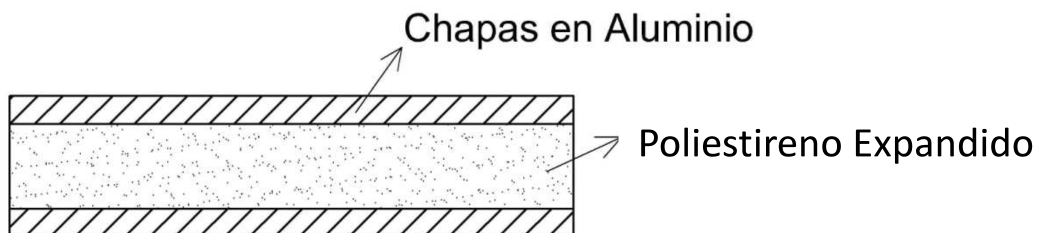





CARACTERÍSTICAS DEL PANEL

Los paneles tipo sándwich están constituidos por dos revestimientos de chapas metálicas unidos entre ellos mediante una capa aislante de poliestireno expandido (EPS).

- Ancho de la plancha: 41 pulgadas
- Largo: controlable o ajustado a la necesidad.
- Tienen formas o diseños dependiendo si serán utilizados como pared o como techo.
- Vienen pintados en varios colores a elegir.
- El espesor del aislante de poliestireno, constituye una barrera muy útil contra la dispersión del calor en el invierno y la irradiación solar en el verano.
- Resistentes al fuego.



Detalle Panel Sandwich

ENSAMBLAJE DE UNA VIVIENDA DE 9M2 PARA MISIONEROS EN

El ensamblaje de estos paneles es sumamente fácil y cualquier persona puede hacerlo.

A continuación se mostrara el ensamblaje de una vivienda móvil de 9m2 para misioneros en Haití.

Características de la vivienda:

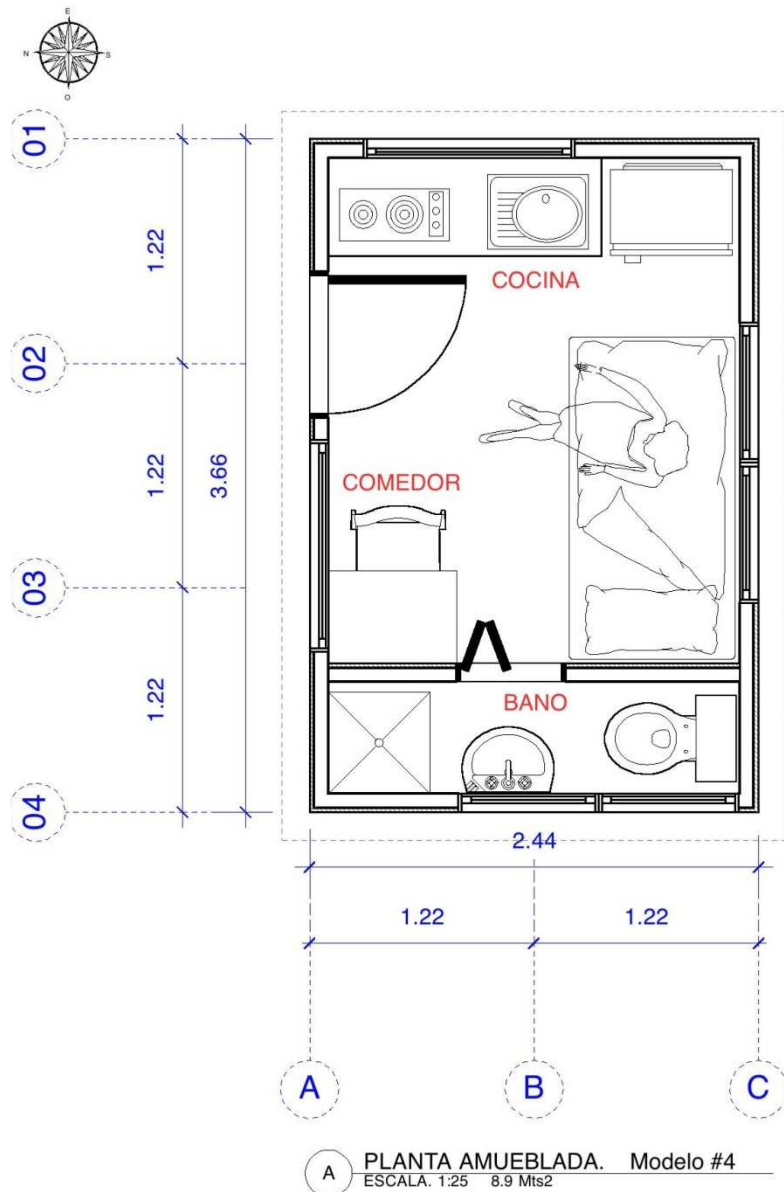
•Kitchenette
•Habitación / Mini-Sala
•Baño [Inodoro, Ducha y Lavamanos]







Planta Arquitectónica & 3D







MATERIALES A USAR

<u>Techo</u>

3 - Paneles Sándwich de Techo – 4.22m de Largo

30 - Tornillos para Paneles de Techo autorroscantes – 6mm x 150mm

30 - Tapa de Tornillo de Paneles de Techo

1000 - Tornillos – 16mm x 50mm

4 – Tapa de Techo para Orilla – 75T x 2700mm

6 – Cubre-falta de Techo – 75T x 2700mm

<u>Pared</u>

7 - Paneles Sándwich de Pared – 3.00m de Largo

2 - Paneles Sándwich de Pared – 2.90m de Largo

2 - Paneles Sándwich de Pared – 2.75m de Largo

2 - Paneles Sándwich de Pared – 2.65m de Largo

2 - Paneles Sándwich de Pared – 2.50m de Largo

5 – Esquinero – 120mm x 120mm x 2700mm

12 – U-Bar (Crema) – 75T x 2400mm

14 – U-Bar (Plateada) – 75T x 2400mm

10 - Silicón

MATERIALES A USAR

Ventanas De Panel (PVC)

3 – 1000mm (w) x 1000mm (h)

1 – 600mm (w) x 1000mm (h)

Puertas

1 – Puerta de Panel – 900mm (w) x 2100mm (h)

Estructura Para Piso de Panel

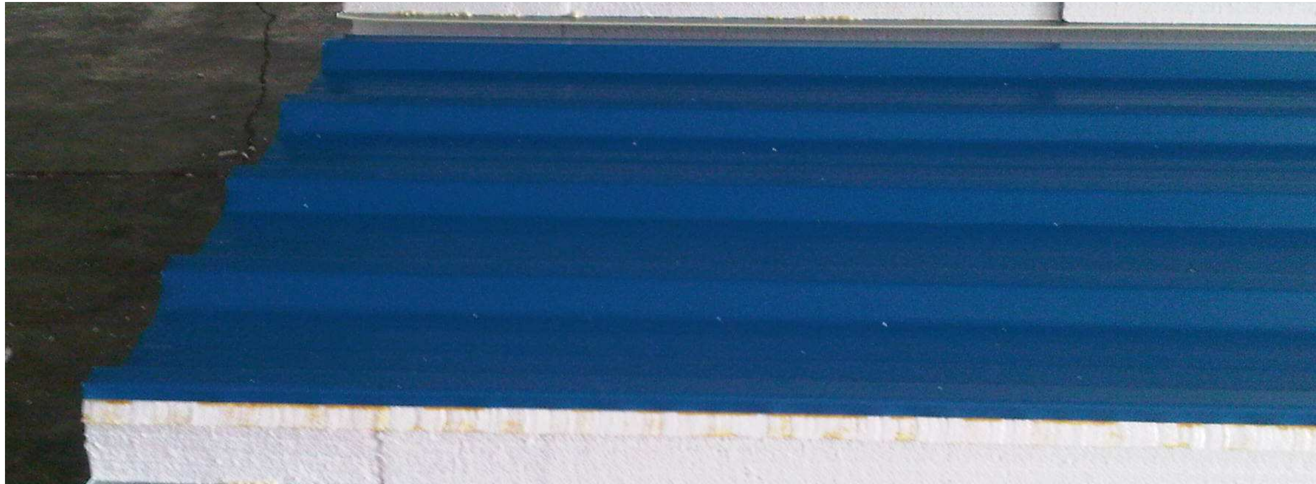
3 – Tubos Galvanizados de Acero – 50mm x 50mm x 6000mm

1 – Caja de Soldadura – 3/32

1 – Disco de Corte (Abrasivo) – 14 x 3/32 x 1

1 – Lata de Pintura de Oxido Rojo

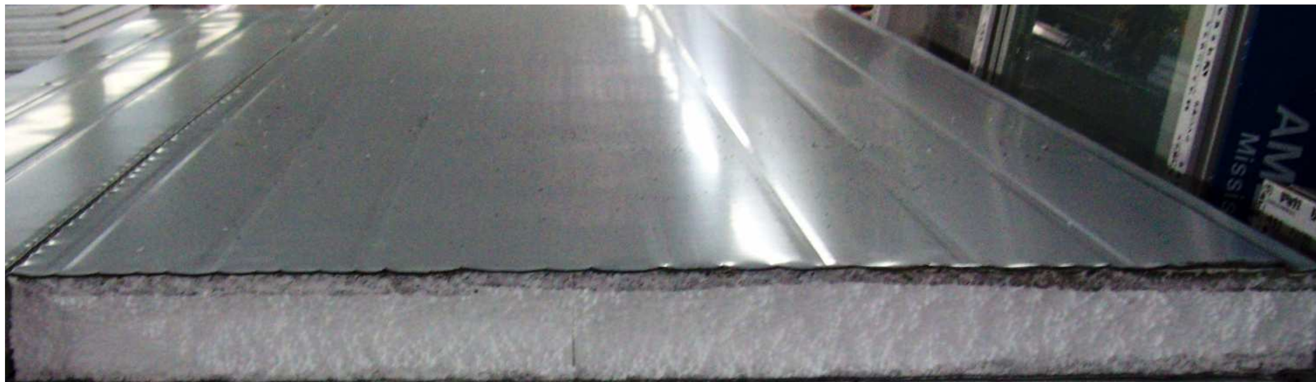
CONOZCA LOS PRODUCTOS



Panel de Techo

Ancho: 1.00m x Largo: 15.00m y mas

Colores Disponibles: Azul, Naranja y Verde



Panel de Pared

Ancho: 1.00m x Largo: 15.00m y mas

Colores Disponibles : Blanco y Crema

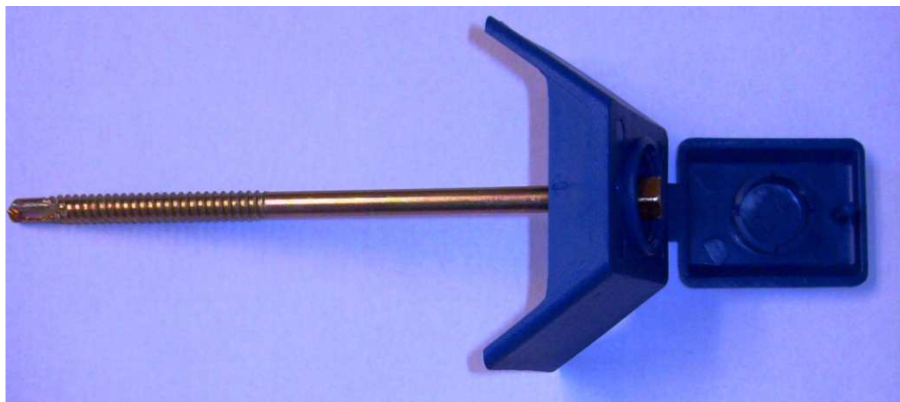


Ventanas en PVC

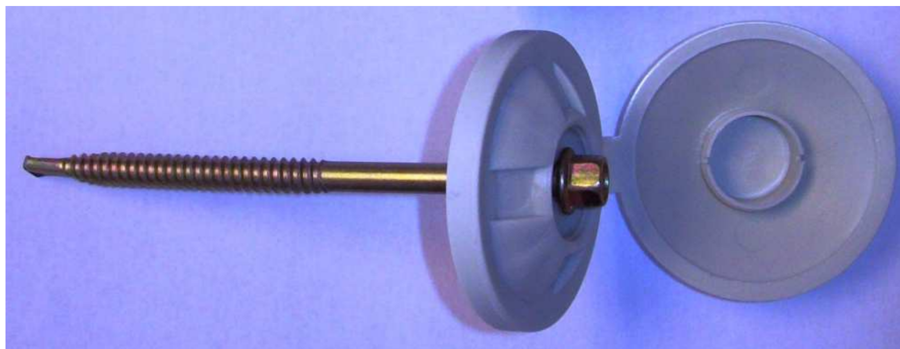


Puertas en Paneles Sándwich

CONOZCA NUESTROS PRODUCTOS



Tornillo Autorroscante de Techo con su Tapa Protectora
150mm x 6mm



Tornillo Autorroscante de Pared con su Tapa Protectora
100mm x 6mm



Tornillo Autorroscante
16mm x 50mm

CANTIDAD DE PERSONAS A USAR

Para el ensamblaje de esta vivienda pequeña se utilizaron cinco (5) personas.

TIEMPO ESTIMADO DE CONSTRUCCION

El tiempo estimado de construcción de esta vivienda es de aproximadamente tres (3) días.

HERRAMIENTAS A USAR

Para el ensamblaje de esta vivienda pequeña no se necesitan herramientas complicadas ni muy costosas, las herramientas a usar son las siguientes:

- Maquina de Soldar
- Maquina de Corte
- Taladro
- Nivel
- Escuadra
- Escalera

1 – ENSAMBLAJE DE LOS PERFILES DE HIERRO GALVANIZADOS & LAS U-BAR (PLATEADAS)

Cortar los perfiles de hierro galvanizados a la medida especificada en el plano proporcionado, utilizado el disco de corte abrasivo.

Soldar los perfiles en los puntos indicados en el plano, para formar un cuadro.

Fijar las u-bar (plateadas) a la base de los perfiles galvanizados, utilizando los tornillos de 16mm x 50mm .



2 – ENSAMBLAJE DE LOS PANELES SANDWICH DE PARED

Colocar los paneles sándwich dentro de las u-bar plateadas y cremas, se utilizan tornillos de 16mm x 50mm para fijarlos (ver imagenes).





Colocar los marcos de puertas y ventanas en los lugares indicados en el plano proporcionado.

















Ensamblaje de los paneles sándwich de pared.

Se utilizan tornillos de 16mm x 50mm para fijar los paneles.

3 – ENSAMBLAJE DE LOS PANELES SANDWICH DE TECHO

Luego de que sean colocados los paneles de pared, se colocan los paneles de techo. Estos se atornillan a los paneles de pared utilizando Tornillos Autorroscantes para Paneles de Techo 5mm x 150mm (ver imágenes).








Tornillos para Paneles de Techo con su Tapa plástica Protectora.

A medida que se van ensamblando estos paneles se tiene que colocar la perfilaría protectora (Cubre-faltas y Tapa de Techo – Orilla).

Aplicar silicón en todas las juntas de los paneles.



Paneles de Techo ya instalados.



Como se puede ver a continuación las instalaciones eléctricas y sanitarias pueden ser tanto por dentro del panel como por fuera de este. Utilizando una simple tijera de corte se pueden hacer los huecos donde van estas instalaciones.

VIVIENDA TERMINADA







OTROS PROYECTOS

A continuación le presentamos algunos de los proyectos que hemos hecho en todo el territorio nacional e internacional.

CASA MODELOS – LA ROMANA, R.D.



LETRINAS – LA ROMANA, R.D.



OTROS PROYECTOS

OFICINA – HIGUEY, R.D.





ESCUELA – LEOGANE, HAITI.





CONTACTOS

PRESIDENTE

ING. WOO SHIN

TEL: 809-813-0724 / CEL: 829-259-1009

GERENTE GENERAL

SR. BYONG SONG

TEL: 809-813-0724 / CEL: 809-259-1061

ENCARGADO DE PROYECTOS & PRESUPUESTOS

ARQ. ERVIN QUEZADA

TEL: 809-813-0724 / CEL: 829-259-1099

FAX

809-556-1154

EMAIL DE CONTACTO

E.QUEZADA@KOSFSBBS.COM